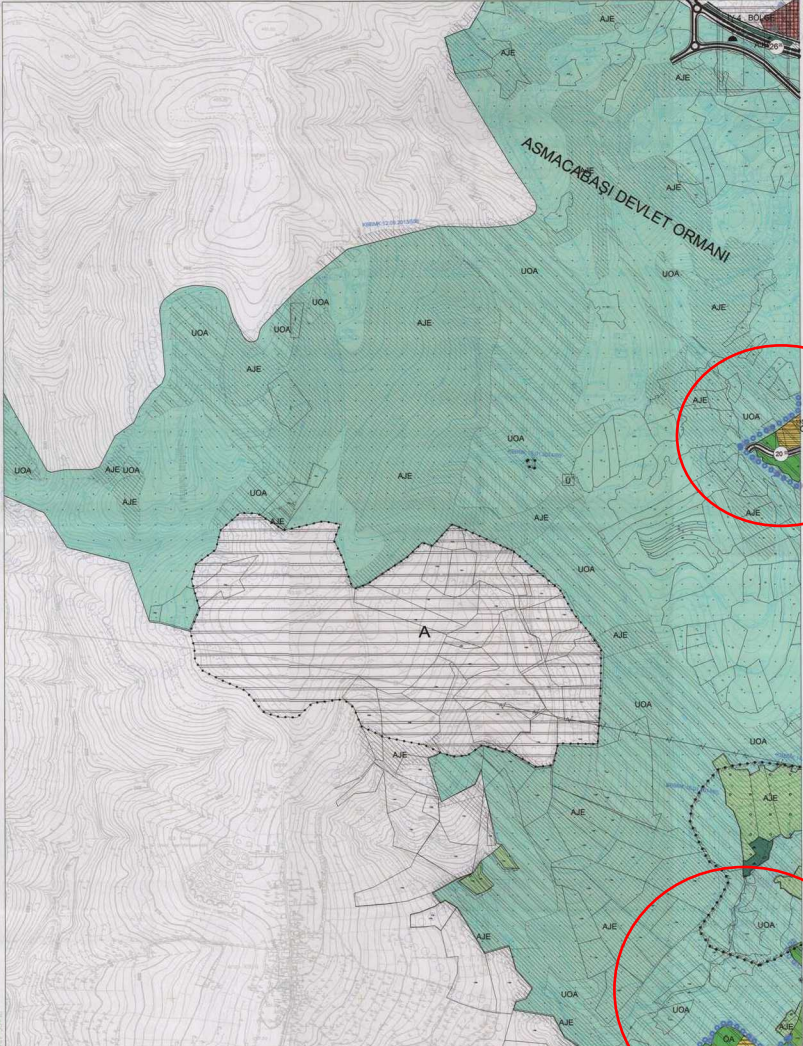


G23-b-19-a

#50-143.00

#51-143.87



DNAY
Kocaeli Bölge Müdürlüğü
Yapı İşleri Şubesi
Harita Birimi
Harita No: 451943.87
Harita Ölçeği: 1/5000
Harita Tarihi: 15.08.2018
Harita Durumu: Hazır



Harita Ölçeği: 1/5000
Harita No: 451943.87
Harita Tarihi: 15.08.2018
Harita Durumu: Hazır

1/5000

KONTROL
Harita Kontrolü
Harita Kontrolü
Harita Kontrolü

Harita Kontrolü
Harita Kontrolü
Harita Kontrolü

KOCAELI - G23-b-19-d

KOCAELI
G23-b-24-a

623-b-16-a



Harita Durumunu Gösteren Harita Çiziminde Herhangi Bir Değişiklik İçin Harita Çizimci Sorumludur. Harita Çizimci, Harita Çiziminde Kullanılan Verilerin Doğruluğundan Sorumludur.



1:5000

Harita: 2008 Tarihli Harita Projesi/Çizimci: Harita Projesi
Harita Projesi: 2008 Tarihli Harita Projesi/Çizimci: Harita Projesi
Harita Projesi: 2008 Tarihli Harita Projesi/Çizimci: Harita Projesi

Harita Projesi: 2008 Tarihli Harita Projesi/Çizimci: Harita Projesi
Harita Projesi: 2008 Tarihli Harita Projesi/Çizimci: Harita Projesi

KONTROL
Harita Projesi: 2008 Tarihli Harita Projesi/Çizimci: Harita Projesi
Harita Projesi: 2008 Tarihli Harita Projesi/Çizimci: Harita Projesi

KOCAELI - G23-b-24-a

KOCAELI
G23-b-24-b

G23-b-19-a

ÖZET

Harita Bölgesinde Sınırlandırılmış
Tarihi ve Kültürel Varlıkların Korunması ve
Yerleşim Alanları İçin Alınan Önlemler
Hakkında Kararın İhtiva Ettiği
Harita Bölgesinde Yerleşim Alanları İçin
Alınan Önlemler ve Harita

15/08/2008



1:5000

Harita 0000 Harita Bölgesinde Sınırlandırılmış
Tarihi ve Kültürel Varlıkların Korunması ve
Yerleşim Alanları İçin Alınan Önlemler
Hakkında Kararın İhtiva Ettiği
Harita Bölgesinde Yerleşim Alanları İçin
Alınan Önlemler ve Harita

Proje Müdürü
Mehmet Tamer SÖZK

Proje Müdürü
Mehmet Tamer SÖZK

İNŞAAT
Mehmet Tamer SÖZK
Mehmet Tamer SÖZK
Mehmet Tamer SÖZK

KOCAELI - G23-b-24-b

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI



İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İZMİT İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (D)	İLÇE BÜTÜNÜ (D)																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
ALAN (ha)	1.340	83.61	59	499.82	5	90	29.8	174.5	521	108.3	12.8	183.74	7.6	110	111	112	113
NÜFUS	71.596	3462	10648	19.987	3.300	2.660	1.100	5.210	4.170	1.280	6.000	1.300	1.500	8.232	4.400	800	2.610
YÖRÜKLÜK	50 kapta	40 kapta	180 kapta	40 kapta	50 kapta	100 kapta	100 kapta	40 kapta	100 kapta	40 kapta	100 kapta	60 kapta	200 kapta	200 kapta	200 kapta	40 kapta	100 kapta
İLÇE BÜTÜNÜ (D) <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
ALAN (ha)	1.344	83.61	59	499.820	124.6	228.6	118.1	1.000	151.34	41.16	22	20	25.1				
NÜFUS	71.600	7.000	10648	-25.000	10.000	10.000	10.000	6.000	8.000	5.000	6.325	800	2.790				

ALAN KULLANIMI	ASGARİ BUTÜRLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI	21.965	1.900	6.791	2.500	2.200	2.300	2.500	2.500	2.500	1.900	-	-	-	1.900
İDARI TEŞİS ALANI	1000-2300	34.315	11.203	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	3.000	3.000	1.080	2.975	1.050
SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	1900	15.418	4.419	2.000	1.500	3.000	1.500	1.500	1.500	1.500	-	1.380	-	-
KÜLTÜREL TEŞİS ALANI	1900	15.418	4.419	2.000	1.500	3.000	1.500	1.500	1.500	1.500	-	1.380	-	-
KİREZ-ANAKOLLU ALANI	22.980	-	4.671	8.000	3.000	8.000	3.000	3.000	3.000	-	-	-	-	-
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8000-15000	144.400	8.000	22.398	24.000	18.000	24.000	16.000	16.000	16.000	8.000	6.185	-	8.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10000-15000	105.105	15.073	15.073	30.000	15.000	30.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-
DİN TEŞİS ALANI	2000-5000	33.965	2.800	4.800	5.000	2.800	5.000	2.800	2.800	2.800	2.500	2.670	-	2.900
AKTİF YEŞİL ALAN (10 M2)	387.670	79.000	80.948	250.000	190.000	241.000	190.000	241.000	241.000	302.480	62.800	-	-	40.000
YOL+OP ALAN (-%20)	2.609.000	572.820	118.000	996.840	490.000	428.800	490.000	428.800	428.800	428.800	145.570	13.210	48.000	91.190
TOPLAM ALAN	3.903.200	226.670	287.016	1.331.340	387.000	860.300	387.000	860.300	387.000	428.880	145.570	13.210	48.000	91.190

TİCARET	118	
	ALAN (ha)	365,520
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	10.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10.000	10.000
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8.000	8.000
SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000
TEKNİK ALTYAPI	3.600	3.600
YÖNETİM MERKEZİ	2.000	2.000
KÜLTÜREL TEŞİS	2.000	2.000
DİN TEŞİS ALANI	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	36.000	36.000
TİR PARKI	7.000	7.000
GENEL OTOPARK	24.000	24.000
YOL ALANI	24.000	24.000

DİPLOMA	118	
	ALAN (ha)	698,620
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	10.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10.000	10.000
SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000
TEKNİK ALTYAPI	13.000	13.000
YÖNETİM MERKEZİ	2.500	2.500
KÜLTÜREL TEŞİS	2.000	2.000
DİN TEŞİS ALANI	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	66.000	66.000
TİR PARKI	8.000	8.000
GENEL OTOPARK	10.000	10.000
YOL ALANI	66.000	66.000

SANAYİ	118	
	ALAN (ha)	271,070
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	2.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	2.000	2.000
SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000
TEKNİK ALTYAPI	5.800	5.800
YÖNETİM MERKEZİ	2.000	2.000
KÜLTÜREL TEŞİS	2.000	2.000
DİN TEŞİS ALANI	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	27.000	27.000
TİR PARKI	2.700	2.700
GENEL OTOPARK	1.000	1.000
YOL ALANI	27.000	27.000

KENTSEL ÇALIŞMA	117	
	ALAN (ha)	980,780
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	10.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10.000	10.000
SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000
TİCARET	10.000	10.000
TEKNİK ALTYAPI	10.000	10.000
YÖNETİM MERKEZİ	2.500	2.500
KÜLTÜREL TEŞİS	2.000	2.000
DİN TEŞİS ALANI	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	98.000	98.000
TİR PARKI	10.000	10.000
GENEL OTOPARK	10.000	10.000
YOL ALANI	98.000	98.000

KÜÇÜK SANAYİ	117	
	ALAN (ha)	451,550
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	10.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10.000	10.000
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8.000	8.000
SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000
TEKNİK ALTYAPI	2.800	2.800
YÖNETİM MERKEZİ	2.000	2.000
KÜLTÜREL TEŞİS	2.000	2.000
DİN TEŞİS ALANI	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	46.000	46.000
TİR PARKI	2.800	2.800
GENEL OTOPARK	2.800	2.800
YOL ALANI	46.000	46.000

MİA	117	
	ALAN (ha)	4.554,670
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	10.000
YÖNETİM MERKEZİ	70.677	70.677
TEKNİK ALTYAPI	1.507	1.507
KÜLTÜREL TEŞİS	1.660	1.660
DİN TEŞİS ALANI	3.988	3.988
AKTİF YEŞİL ALAN	60.808	60.808

TİCARET	118	
	ALAN (ha)	79,030
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	8.600
AKTİF YEŞİL ALAN	8.600	8.600

TİM	117	
	ALAN (ha)	53,820
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	2.513
DİN TEŞİS ALANI	2.513	2.513
AKTİF YEŞİL ALAN	2.513	2.513

TİCARET	118	
	ALAN (ha)	104,000
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	1.500
TEKNİK ALTYAPI	1.500	1.500
YÖNETİM MERKEZİ	1.500	1.500
AKTİF YEŞİL ALAN	15.000	15.000
GENEL OTOPARK	3.000	3.000
YOL ALANI	15.000	15.000
TOPLAM ALAN	37,000	37,000

ALAN KULLANIMI	ASGARİ BUTÜRLÜK (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	118		
					120	121	122
ALAN (ha)	77.9	143.2	143.2	151.4	125.000	125.000	125.000
NÜFUS	7.790	14.324	14.324	15.147	15.000	15.000	15.000
YÖRÜKLÜK	100 kapta	100 kapta	100 kapta	100 kapta	100 kapta	100 kapta	100 kapta
İLÇE BÜTÜNÜ (D)	1	2	3	4	5	6	7
ALAN (ha)	77.9	143.2	143.2	151.4	151.4	151.4	151.4
NÜFUS	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
ALAN KULLANIMI	ASGARİ BUTÜRLÜK (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
İDARI TEŞİS ALANI	3.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
SAĞLIK TEŞİSİ ALANI	1000-2300	2.500	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
KÜLTÜREL TEŞİS ALANI	1900	1.500	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
KİREZ-ANAKOLLU ALANI	3.000	3.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8000-15000	16.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	10000-19000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
DİN TEŞİS ALANI	2000-5000	2.800	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
AKTİF YEŞİL ALAN (10 M2)	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
YOL+OP ALAN (-%20)	158.000	286.500	303.000	303.000	303.000	303.000	303.000
TOPLAM ALAN	302,000	518,000	534,300	534,300	534,300	534,300	534,300

